

Standortmarketing & Mieterakquisition

danubetec.net betreibt für die in Betrieb stehenden sowie die sich in Planung oder Errichtung befindlichen Technologiezentren **kontinuierliches Standortmarketing**.

Dies geschieht z.B. durch die Organisation und Veranstaltung von international ausgerichteten **danubetec.introduction days**, bei denen ein neuer Standort einem internationalen Publikum von Firmen der gewählten Zukunftstechnologie vorgestellt wird.

Auch die **danubetec.conferences** sowie die **danubetec.days** dienen unter anderem dem Zweck des Standortmarketings.



Weiters vermarkten wir unsere Technologiezentren durch **schriftliches Infomaterial, Pressearbeit, Links auf der Webpage, persönliche Kontakte, den**

danubetec.newsletter und vieles mehr.

Neben dem allgemeinen Standortmarketing betreiben unsere Management-Teams auch **gezielt Mieterakquisition** zur Weiterentwicklung und zum Ausbau der Standorte. Dies erfolgt auf lokalem, regionalem, nationalem sowie internationalem Level. Dabei nutzen wir unsere vielfältigen Kontakte innerhalb unseres Netzwerks und werden selbst verständlich auch außerhalb dessen aktiv.

Facility Management & Hausverwaltung

Das **Facility Management** in den Technologiezentren von danubetec.net wird von den Management-Teams vorort organisiert und im Rahmen eines Outsourcings **von ausgewählten Spezialunternehmen durchgeführt**.

Die **Hausverwaltung**, also die Vorschreibung der Mieten, die Beauftragung von Instandhaltungsarbeiten etc. wird von danubetec.net zentral durchgeführt.

Bei der Wahl des Ressourcen-Providings, also z.B. der Versorgung durch elektrische Energie wird auf kostensparende Varianten besonders Bedacht genommen.

Kontakt

danubetec.net
Innovation Consultancy GmbH
z.Hd. Hrn. DI. Helmut Paugger
Plankengasse 8/203
A-2700 Wiener Neustadt
Österreich

[Telefon] +43 (0)2622 88525 0
[Fax] +43 (0)2622 88525 3

office@danubetec.net
www.danubetec.net

Weitere Infos finden Sie unter:

www.danubetec.net



**center
development**
**center
management**





center development

Allgemeine Informationen

Im Rahmen unseres Schwerpunkts **center development** bieten wir unseren Kunden die **Entwicklung von Technologiezentrensystemen für Zukunftsbranchen**.

Dabei richten wir uns im Speziellen an folgende Kundengruppen:

- Kommunen und Regionen
- Immobiliengesellschaften
- Bauunternehmungen
- Investoren

Zentrensystementwicklung

Innerhalb dieses Services **entwickeln wir** für Sie **an bestens geeigneten Standorten Technologiezentrensysteme** zur Einmietung von Firmen, Forschungs- & Entwicklungs-Einrichtungen sowie (hohen) Ausbildungsinstitutionen innerhalb einer ausgewählten Zukunftsbranche.

Zur Erreichung des Ziels "**Technologiezentrum**" gehen wir dabei gemäß dem Motto "Optimale Ausnutzung von Synergien durch die Kombination von Wirtschaft, Wissenschaft und Ausbildung" vor.

Ist an einem Standort z.B. keine Fachhochschule oder Universität innerhalb der gewählten Zukunftsbranche vorhanden, aber entsprechender Bedarf gegeben, schließen wir deren Entwicklung bzw. die Lösung der Ausbildungsfrage auf anderem Weg in unser Projekt mit ein. Im Rahmen dieser Agenden besteht unter anderem eine erfolgreiche Kooperation mit unserem strategischen Partner, der **Fachhochschule Salzburg GmbH**.



Bei der Entwicklung eines Technologiezentrensystems (Evaluation, Optimierung sowie erste Vermarktung des Standorts) gehen wir folgendermaßen vor:

In einer ersten Phase wird das **System grob entwickelt** und speziell das technologische Profil für den Standort, also die bestgeeignete Zukunftsbranche definiert. Dabei kooperieren wir mit der **Österreichischen Computer Gesellschaft (OCG)**. Ebenso werden der optimale Standort sowie viele Baudetails festgelegt, um den späteren Mietern ein kreatives, angenehmes und gleichzeitig von Effizienz geprägtes Arbeitsumfeld zur Verfügung zu stellen.

Im nächsten Schritt werden die für ein Investment notwendigen **Ankermieter gesucht**.

Phase drei dient der **Detailentwicklung des Projekts**, dem Aufbau der notwendigen Kooperationen vorort, der Planung des Betrieberteams, weiteren Standortmarketingaktivitäten und vielem mehr.

Weitere Infos finden Sie unter:

www.danubetec.net

center management

Allgemeine Informationen

Innerhalb des Dienstleistungsbereichs **center management betreiben wir Technologiezentren nach dem danubetec.net-System**. Das schließt selbstverständlich auch diverse **Standortmarketing-Aktivitäten** sowie die laufende **Akquisition von neuen Mietern** mit ein. Auch **Facility Management** und **Hausverwaltung** sind Teile des Schwerpunkts center management

Zentrenbetrieb

Wir von danubetec.net haben für den Betrieb von Technologiezentren ein eigenes, auf internationales Networking ausgerichtetes System entwickelt, das auf **einheitlichen Management-Tools** sowie auf einer **einheitlichen Corporate Identity** basiert.

Unseren Kunden - also bestehende Technologiezentren oder jene, die wir gemeinsam mit Partnern entwickeln - offerieren wir **erfahrene Management-Teams** für den Betrieb, die neben dem Technologiezentrum als Ganzes auch die einzelnen Mieter gemäß unseren **center services** betreuen.

Laufende Aus- und Weiterbildung der Management-Teams sorgt dabei für ein hohes Qualitätsniveau. Denn: Nur das beste Management-Team ist für die Eigentümer sowie die Mieter der Technologiezentren von danubetec.net gut genug!